

فيلات نورا
Nora Villas
المعذر



لأننا نهتم

في مزيج من الإبداع والابتكار وجودة العمل ، طورنا مشروع فيلات نورا (المعذر) بنمط التاون هاوس لتعبر عن نمط الحياة السكني الحديث في المملكة. حيث يتميز مشروع فيلات نورا بموقعه المثالي على ثلاثة طرق رئيسية في الرياض يوفر المشروع لقاطنيه إتصالاً سهلاً بأهم وجهات المدينة



لُتُخَلِّدُوا أَجْمَلَ الذِّكْرِيَّاتِ الْعَائِلِيَّةِ



لأننا نهتم...

من خلال بنية فريدة ومتطورة، طوّرت شركة نمر العقارية مشروع فيلات نورا في حي المعذر الشمالي في مدينة الرياض بنمط التاون هاوس المكون من نموذجين، بمساحات ٢٣١٦ - ٢٣٢٠ م^٢ تم تصميم هذه التحفة الرائعة من الداخل و الخارج من قبل مكتب المهندس عبدالمحسن الذياب المتميز بتصاميمه الهندسية حيث تم اختيار أجود أنواع المواد واعتماد أعلى معايير الجودة في التنفيذ والتشطيب بما يوفر تجربة سكنية رائدة.

السطح



الدور الأول



نموذج A

مساحة الأرض: 316 م²
مساحات البناء: 401.10 م²
عدد الغرف: 4

القبو



الدور الأرضي



السطح: 53.60 م²
الدور الأول: 177.70 م²
الدور الأرضي: 145.30 م²
القبو: 24.50 م²



السطح



الدور الأول



القبو



الدور الأرضي

نموذج B

مساحة الأرض: 200 م²
 مسطحات البناء: 293.80 م²
 عدد الغرف: 4

السطح: 41.40 م²
 الدور الأول: 128.70 م²
 الدور الأرضي: 99.20 م²
 القبو: 24.50 م²



THE IMPOSSIBLE
COLLECTION OF
ART
ASSOULINE

المواد المستخدمة

الهيكل الإنشائي

الحديد حديد تسليح الراجحي

الخرسانة وارد شركة أومكس

البلوك وارد شركة المديفر

العزل وارد شركة شام نجد (ديرمابيت وعوازل)

مواد السباكة

مواسير التخذية وارد شركة قبلان

مواسير الصرف وارد شركة أبلكو

الخران العلوي وارد شركة الزامل

المضخات وارد شركة سمنان

القطع الصحية و الإكسسوارات وارد شركة ستامينا

الكهرباء

المفاتيح والأفياش وارد شنيدر

الكابلات وارد مصنع الرياض

الأنارة وارد مؤسسة البواني

الدهانات الداخلية

الجدران والأسقف وارد شركة جوتن

الواجهات

رخام رخام مقدسي

دهانات خارجية وارد شركة جوتن

الأبواب الخشبية

الأبواب الخشبية سويدي نخب أول ملابس مقاوم للطوبة خشوة فونتكس MDF

دهانات الأبواب الخشبية بولي يوريثان

الأرضيات

الارضيات بورسلان – وارد الثريا

جدران الحمامات سيراميك هندي

أنظمة التكييف

المكيفات وارد شركة جري

العزل

عزل السطح عزل مائي و حراري بولي رثنان

عزل الخزانات الأرضية ايبوكسي

عزل أرضية الحمامات ديرما لاست

الأرضيات الخارجية

أرضية الاحواش وارد مصنع ارتك

الأرصفة وارد مصنع ارتك

الواجهات

ديكوات الواجهات وارد شركة تكسيات (pvc)

النوافذ

الألمنيوم قطاع 10 سم الاندلس 1.5مم

الزجاج جارديان مقسى ملون خارجي وشفاف داخلي

الأبواب الخارجية

أبواب الكراجات إيطالي نوع CAME

الضمانات و الصيانة

الهيكل الإنشائي

أعمال الهيكل الإنشائي 10 سنوات

شركة خدمة الأملق للمقاولات والصيانة

العزل

العزل 10 سنوات

شركة شام نجد

التشطيبات

أعمال تأسيس السباكة

1 سنة

شركة قبلان

أعمال تأسيس الكهرباء

1 سنة

مصنع أسلاك الرياض

نحاس المكيفات

2 سنوات

مولر أمريكي

الأبواب الخشبية والمعدنية

1 سنة

مقاول التشطيبات

التكييف

قطع الغيار

2 سنوات

شركة جري

الكومبرسور

5 سنوات

شركة جري

وحدات الإنارة و الافياش و المفاتيح

وحدات الإنارة و المفاتيح

2 سنوات

مؤسسة اليوناني

الأمياش

2 سنوات

مصنع شنايدر

المضخات و العوامات

المضخة

2 سنوات

شركة سمنان

الخزانات على الأسطح

الخزان 10 سنوات

شركة الزامل

أبواب الكراجات

باب الكراج

1 سنة
(شامل الباب و المكينة)

شركة مصنع الأفق (CAME)

شبابيك الألومنيوم

شبابيك الألومنيوم

5 سنوات

مورد التشطيبات

الخلاطات و القطع الصحية

خلاطات

5 سنوات

شركة ستامينا

سيفونات

2 سنوات

شركة ستامينا

الكراسي

2 سنوات

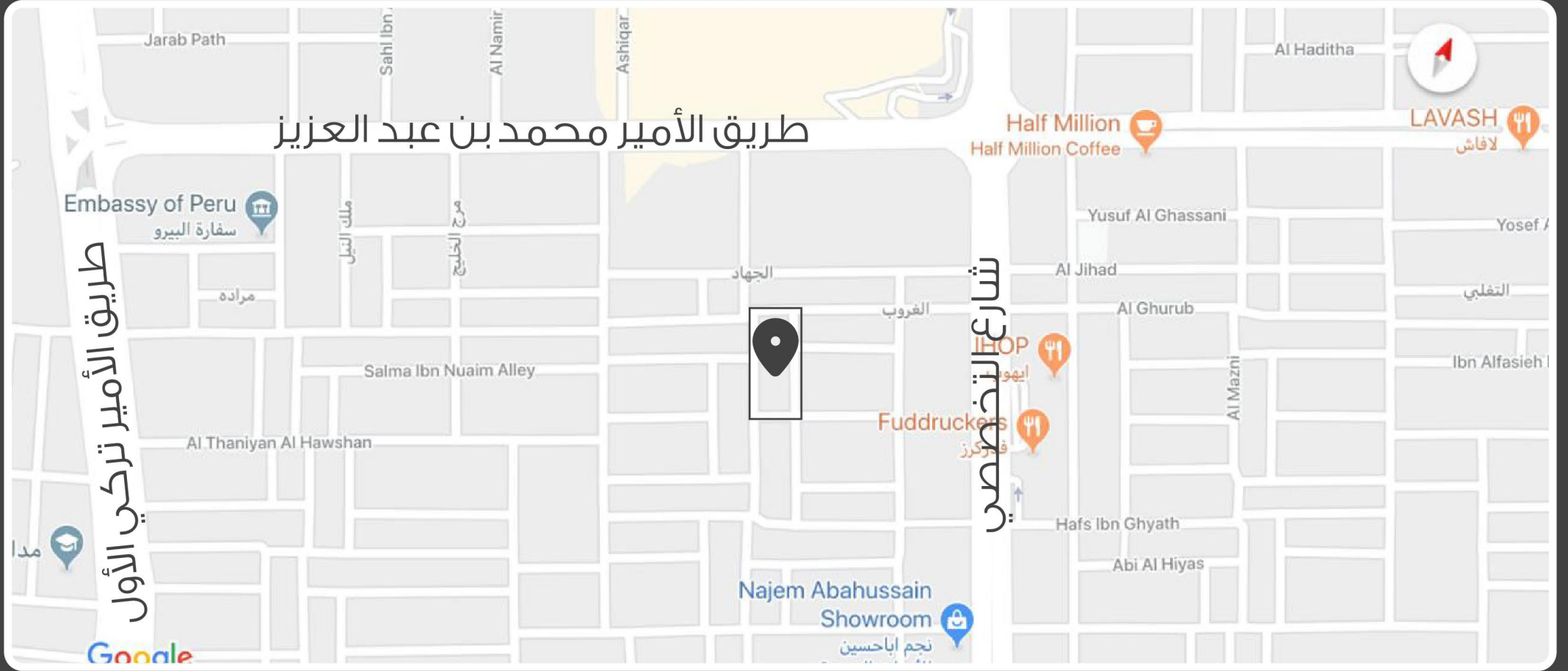
شركة ستامينا

الصيانة مجانية لمدة سنة شاملة الكهرباء والسباكة



الموقع

ما يميز فيلات نورا (المعذر) هو موقعها المتميز في حي المعذر الشمالي حيث تقع جنوب طريق الأمير محمد بن عبد العزيز وغرب شارع التخصصي و شرق طريق الأمير تركي الأول



انقر على الخريطة للوصول للموقع



شركاء النجاح

نثمن جهود شركاءنا المميزين الذين ساهموا
في إخراج فيلات نورا (المعذر) بهذا الشكل الرائع



%20



%30



%20



%20



%20



%20



%15



%20

* يوجد خصم حصري لجميع ملاك الفلل لدى شركاء النجاح كما هو موضح

المبيعات

0505588999

تصميم و إشراف



م. عبد المحسن الذياب وشركاه
ABDULMOHSIN ALTHEYAB & PARTNERS

[ARCHITECTS | مهندسون معماريون]

تطوير



NMR REAL ESTATE
نمر العقارية